

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Giải phóng mặt bằng và san nền sơ bộ Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và quy định ban hành một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 626/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 127.321 m² đất tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất (Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố) để thực hiện dự án đầu tư Giải phóng mặt bằng và san nền sơ bộ Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I phục vụ xây dựng quỹ nhà tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 09/6/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh chủ đầu tư tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6783/QĐ-UBND ngày 24/8/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc bàn giao đơn vị đại diện chủ đầu tư đối với một số dự án đầu tư xây dựng, nhiệm vụ, công tác của Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý duy tu hạ tầng đô thị Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản họp ngày 21/6/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận về việc thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình tại phường Đại Kim để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng khu đô thị Tây Nam Kim Giang I trên địa bàn phường Đại Kim, quận Hoàng Mai;

Xét đề nghị số 485/BQL-DA ngày 29/6/2017 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt phương án đối với 05 hộ gia đình để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng khu đô thị Tây Nam Kim Giang I trên địa bàn phường Đại Kim, quận Hoàng Mai;

Xét Tờ trình số: 35/TTr-HĐ BT, HT & TĐC ngày 30/6 /2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tờ trình số: 40/TTr-TNMT ngày 20/6 /2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1113 m² đất của hộ gia đình ông (bà): **Phạm Thị Vẽ** đang sử dụng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01 tại Địa Giũa, phường Đại Kim, Hoàng Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư giải phóng mặt bằng và san nền sơ bộ Khu đô thị Tây Nam Kim Giang I trên địa bàn phường Đại Kim, quận Hoàng Mai.

Diện tích, ranh giới hiện trạng đang sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất được UBND phường Đại Kim xác nhận (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất đính kèm Quyết định).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đại Kim có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông (bà): Phạm Thị Vẽ; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Kim và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà): Phạm Thị Vẽ (nếu có) hoặc Giấy tờ gốc liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính; đồng thời chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để chỉnh lý.

2. UBND phường Đại Kim phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hoặc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bị thu hồi; chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

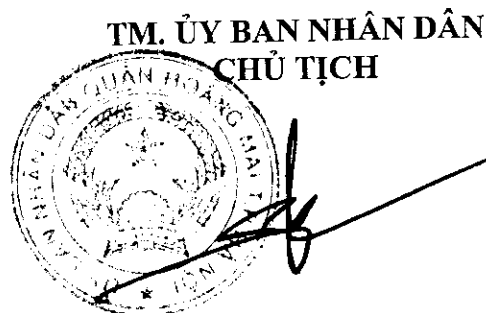
4. Giao Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận; Chủ tịch UBND phường Đại Kim; các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban CD GPMB TP (để báo cáo);
- Đ/c PCT Nguyễn Đức Hải;
- Thanh tra Quận;
- Phòng TNMT (02 bản);
- Lưu: VT, TNMT.



Nguyễn Quang Hiếu